



## Kommunale avgifter

Det er innhentet informasjon fra Enebakk Kommune vedrørende faste løpende kostnader. Det presiseres at de løpende avgiftene kan justeres og har historisk sett hatt en økning på 2 til 3% årlig.

- / Årsgebyr avløp – kr. 10.810,- (for 2023)
- / Årsgebyr renovasjon – kr. 4.740,- (for 2023)
- / Årsgebyr feie- og branntilsyn – kr. 360,- (For 2023)
- / Stipulert årsgebyr vann\* - kr. 7.072,5 (For 2023)

Vann\* – denne kostnaden er stipulert utfra tre faktorer. Leie av vannmåler kr. 381,- årlig, abonnementsgebyr kr. 3.910,- årlig og forbruksgebyr (variabel) på kr. 18,40 per kubikkmeter - erfaring tilsier at en familie på 4 benytte ca. 150 kubikkmeter i løpet av et år.

Utgifter til basisabonnement for internett/kabel-TV og kommer i tillegg. Kjøper må tegne og installere det de ønsker fra overtagelse. Det vil ikke være mulig å få tilgang til installasjon før etter overtagelse av boligen.

## Kjøpsomkostninger

Dokumentavgift til staten: 2,5 % av andel tomteverdi, beregnet til kr. 1806,- per kvadratmeter tomt (eks. tomt 500 kvm \* kr. 1.806 = 903 000,- \* 2,5% = 22 570 (avrundes)). Gebyr for tinglysning av skjøte, f.t. kr 585,-. Tinglysningsgebyr og attestgebyr for pantobligasjoner i forbindelse med etablering av eventuelle lån, f.t. kr 757,- per obligasjon inkl. attest. Oppstarts kapital velforening kr. xxxx. Dette er ikke en kjøpsomkostning og beløpet vil innkalles fra den enkelte kjøper av velforeningens forretningsfører i forbindelse med fakturering av utgifter.

Se prisliste for total kjøpesum inklusive kjøps- omkostninger for den enkelte bolig. Det tas forbehold om endring av satsene for offentlige gebyrer og avgifter i tiden frem til hjemmelsovergang finner sted.